



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 733
din 21 decembrie 2023

privind încetarea Contractului de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 101947/15.12.2023,

Analizând raportul nr. 101948/15.12.2023 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând seama de Hotărârea nr. 171/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de atribuire, prin concesiune, a serviciului de întreținere, funcționare și exploatare Stadionul Municipal – Arena Francisc Neuman către SC RECONS SA Arad,

Văzând prevederile Contractului de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2,

Având în vedere adresa SC Recons SA nr. 9009/12.12.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 101321/13.12.2023,

Văzând Decizia nr. 62 din 13.12.2023 a Consiliului de Administrație al SC RECONS SA Arad;

Potrivit art. 142 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 31/1990 - Legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu art. 2 pct. 2. lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2016, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 3 alin. (1) lit. 1), art. 5 pct. 3 lit. e), art. 10 alin. (1) lit. b) din Ordonanța Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă încetarea Contractului de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2, în temeiul art. 15 lit. g) din contract.

Art. 2. Se aprobă Studiul de fundamentare privind încetarea Contractului de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Predarea – primirea imobilului situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2, înscris în CF 316036 Arad, nr. cad. 316036 și CF 304254 Arad, nr. cad. 14540, constând în teren și construcții, instalații și dotări aferente, se asigură de către o comisie constituită prin dispoziția Primarului și de către reprezentatii operatorului căruia i-a fost delegat serviciul public.

(2) Predarea bunului va fi consemnată într-un proces verbal de predare – primire, Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Urmărirea executării contractelor de Servicii Proiectare tehnică - PT, DE, DTAC, POE, asistență tehnică și execuție lucrări pentru proiectul: „Refacere și reabilitare gazon - Stadionul Francisc Neuman, Arad” și a Serviciilor de proiectare tehnică - PT, DE, DTAC, POE, asistență tehnică și execuție lucrări pentru obiectivul investițional "Reconfigurare sistem de canalizare - Stadionul Francisc Neuman, Arad" și asigurarea recepționării lucrărilor sunt responsabilitatea RECONS SA.

(2) Litigiile care decurg din contractele încheiate de către concesionar cu terții în executarea contractului nr. 36986/10.05.2021 rămân în sarcina acestuia și creanțele rămân în beneficiul său.

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandru-Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC COMPARTIMENTUL
GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

NR. _____/_____2023

STUDIU DE FUNDAMENTARE

privind încetarea Contractului de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2

Potrivit art. 1 alin. (2) lit. i) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare,” serviciile de administrare a domeniului public și privat se organizează și funcționează cu respectarea următoarelor principii:

...
i) economiei de piață și eficienței economice.”
și potrivit art. 6 alin. (2) lit. b) și c):” (2) Înființarea, organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat vor avea în vedere respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:

...
b) continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ;
c) adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunităților locale;”
respectiv alin. (3) lit. c):” (3) Desfășurarea activităților edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, trebuie să asigure:

...
c) funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii edilitar-urbane aferente;”.

În interpretarea celor de mai sus și conform scopului pentru care funcționează o societate comercială, considerăm că eficiența economică realizează legătura dintre resursele alocate pentru desfășurarea unei acțiuni și rezultatele obținute de pe urma acesteia, în vederea obținerii de profit de către entitatea economică în corelație cu asigurarea unor servicii către populație la nivelul de calitate așteptat și cu respectarea indicatorilor de performanță.

Este de subliniat că noțiunea de societate comercială cuprinde, pe lângă altele, o dimensiune economico-socială, ceea ce presupune că aceasta este o structură ce reunește forțe umane și mijloace materiale într-un sistem funcțional, capabil de a realiza bunuri, servicii sau lucrări, îndreptată spre obținerea unor venituri cât mai mari cu cheltuieli cât mai reduse.

Serviciile de administrare a domeniului public și privat se realizează și se gestionează prin intermediul unor operatori, cu respectarea, condițiilor legale.

Serviciul de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman a fost concesionat către SC Recons SA Arad prin Contractul de concesiune nr. 36986/10.05.2021, într-o perioadă în care activitățile sportive și de agrement au fost restricționate datorită situației epidemiologice, fără a se cunoaște perioada de menținere a măsurilor necesar a fi aplicate în contextul pandemiei de COVID-19.

De asemenea, declanșarea războiului în Ucraina a generat o criză mondială a energiei, conducând la creșterea accelerată și generalizată a prețurilor de achiziție a utilităților și altor materiale, precum și a prețurilor la accesul către baza sportivă.

Deși activitatea operatorului economic a fost grav perturbată, inclusiv prin numărul mic al utilizatorilor, obligațiile către bugetul local, constând în taxe, sunt la un nivel ridicat și obligatoriu de plată, indiferent de situația financiară.

Situația veniturilor și cheltuielilor generate de activitatea de administrare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman în perioada ianuarie – decembrie 2022, din care a rezultat o pierdere de 729.179,02 lei, în perioada ianuarie – octombrie 2023, din care a rezultat o pierdere de 1.985.504,42 lei este prezentată în adresa SC Recons SA nr. 9009/12.12.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 101321/13.12.2023, prin care operatorul economic solicită încetarea contractului de concesiune nr. 36986/10.05.2021.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 31/1990 - Legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (1):” (1) În vederea desfășurării de activități cu scop lucrativ, persoanele fizice și persoanele juridice se pot asocia și pot constitui societăți cu personalitate juridică, cu respectarea dispozițiilor prezentei legi.”

Unitățile cu scop lucrativ sunt cele care tind să obțină un profit, scop pentru care a fost înființată și societatea Recons SA Arad. Ca urmare a analizei situației financiare a operatorului economic s-a constatat că nivelul ridicat al cheltuielilor a generat o valoare ridicată a pierderilor, care a condus la încălcarea principiului care guvernează funcționarea entității cu scop lucrativ și anume, aceea de a obține profit.

- a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare și,

de considerentele mai sus menționate, precum și faptul că operatorul economic în cauză nu mai are capacitatea financiară necesară desfășurării în condiții optime a activității, se impune încetarea concesiunii acordată SC Recons SA Arad și încetarea Contractului de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2.

Constatând din documentațiile prezentate de către societatea Recons SA Arad că împrejurările economice s-au modificat substanțial față de cele existente la data încheierii contractului de concesiune, iar obligația concesionarului a devenit prea oneroasă, astfel încât nu se poate asigura continuitatea desfășurării activității prin forma actuală de gestiune,

Considerând administrarea și exploatarea terenurilor și bazelor sportive ca fiind un serviciu de interes public local de care beneficiază întreaga comunitate a municipiului se impune actualizarea formei de gestiune a serviciului prin preluarea de către autoritatea locală a bazei sportive și asigurarea continuității activității care servește interesului public prin modalitatea de gestiune directă cu respectarea obiectului Ordonanței Guvernului României nr. 71/2002 de organizare, exploatare, finanțare, monitorizare și control a funcționării serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 171/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind referitor la aprobarea documentației de atribuire, prin concesiune, a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman către SC RECONS SA Arad;

- Contractul de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2;

- Art. 3 alin. (1) lit. l)¹, art. 5 pct. 3 lit. e)², art. 10 alin. (1)³ din Ordonanța Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2004, cu modificările și completările ulterioare;

- Adresa SC Recons SA nr. 9009/12.12.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 101321/13.12.2023;

- Decizia nr. 62 din 13.12.2023 a Consiliului de Administrație al SC RECONS SA Arad
Ținând seama de cele mai sus arătate,

P R O P U N E M:

Încetarea concesiunii acordată SC Recons SA Arad și încetarea Contractului de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2, pentru bunurile proprietate publică ale Municipiului Arad conform anexei.

p. P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Maria MICEA

¹ Art. 3 (1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

l) înființarea, organizarea și exploatarea băilor publice, a sălilor de gimnastică și fizioterapie, a sălilor și terenurilor de sport, a patinoarelor, pâtiilor și instalațiilor de schi și transport pe cablu, a campingurilor;

² Art. 5 Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure:

3. În sectorul administrării domeniului public și privat:

e) administrarea și exploatarea terenurilor și bazelor sportive, a sălilor de gimnastică, sălilor de gimnastică medicală și fizioterapie, a patinoarelor și instalațiilor de schi și transport pe cablu, a bazelor de odihnă și agrement din jurul localităților, a campingurilor etc.;

³ Art. 10 alin. (1) Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se poate organiza în următoarele modalități:

a) gestiune directă;
b) *gestiune delegată*.

Anexă la STUDIUL DE FUNDAMENTARE privind încetarea Contractului de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2

Lista de inventar a bunurilor proprietate publică a Municipiului Arad aferente Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman

Nr crt.	Denumire bunuri	Nr. inventar	Valoare -lei	
1.	Racord canalizare	30062	4.601,00	
2.	Nocturnă	3600424	10.086.720,05	
3.	Lucrări forare puț	4604189	7.607,00	
4.	Tribuna 1 – 2.678 locuri	3313	28.216.096,53	
5.	Tribuna 2 – 3.637 locuri	3314	9.771.578,19	
6.	Peluză Nord – 2.398 locuri	3315	7.004.098,35	
7.	Peluză Sud – 2.402 locuri	3316	6.948.541,30	
8.	Casă de bilete	3317	220.303,22	
9.	Cameră tehnică și rezervor apă incendiu	3318	334.558,17	
10.	Gazon fotbal, S=9.840 mp cu teren	3320	3.362.314,11	de
	fotbal S=8.310 mp, Instalație de drenaj, Instalație de irigare, Instalație de încălzire			
11.	Teren–30.976 mp, CF 316036	30004	13.020.554,00	-623 mp (201 locuri parcare), CF 304254

Proces – verbal de predare – primire nr. _____ din _____ 2023
a bunurilor proprietate publică ale Municipiului Arad

SC RECONS SA ARAD, cu sediul în Arad, Bdul Iuliu Maniu FN, telefon/fax 0257/252100, număr de înregistrare Registrul Comerțului J02/91/1996, cod fiscal/cod unic de înregistrare RO 8189348, cont nr. RO88BTRLRONCRTOP21420301 deschis la BANCA TRANSILVANIA ARAD, reprezentat prin dl. Gheorghe Nicolae MEHELEAN, având funcția de director general, în calitate de predător,

și

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, Bdul Revoluției nr. 75, telefon/fax 0257/281850, cod fiscal/cod unic de înregistrare 3519925, cont nr. RO24TREZ021502205X23130 deschis la Trezoreria MUNICIPIULUI ARAD, reprezentat prin dl. Călin BIBART, având funcția primar, în calitate de primitor.

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2;

- Hotărârea nr. ____/____ 2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind încetarea Contractului de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2;

- Art. 3 alin. (1) lit. l), art. 5 pct. 3 lit. e), art. 10 alin. (1) lit. b) din Ordonanța Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Am procedat la predarea-primirea imobilului proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2, astfel:

Nr crt.	Denumire bunuri	Nr. inventar	Valoare -lei
1.	Racord canalizare	30062	4.601,00
2.	Nocturnă		
3600424	10.086.720,0 5 3.	Lucrări forare puț	4604189
7.607,00	4. Tribuna 1 – 2.678 locuri	3313	28.216.096,53
5.	Tribuna 2 – 3.637 locuri	3314	9.771.578,19
6.	Peluză Nord – 2.398 locuri	3315	7.004.098,35
7.	Peluză Sud – 2.402 locuri	3316	6.948.541,30
8.	Casă de bilete	3317	220.303,22
9.	Cameră tehnică și rezervor apă incendiu	3318	334.558,17
10.	Gazon fotbal, S=9.840 mp cu teren	3320	3.362.314,11
	mp, Instalație de drenaj, Instalație de irigare, Instalație de încălzire		
11.	Teren–30.976 mp, CF 316036	30004	13.020.554,00
	-623 mp (201 locuri parcare), CF 304254		

Prezentul protocol, întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

Predător
SC Recons SA ARAD

Primitor
Municipiul Arad

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

PROIECT
Nr. 714/15.12.2023

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

privind încetarea Contractului de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 101947/15.12.2023,

Analizând raportul nr. 101948/15.12.2023 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând seama de Hotărârea nr. 171/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de atribuire, prin concesiune, a serviciului de întreținere, funcționare și exploatare Stadionul Municipal – Arena Francisc Neuman către SC RECONS SA Arad,

Văzând prevederile Contractului de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2,

Având în vedere adresa SC Recons SA nr. 9009/12.12.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 101321/13.12.2023,

Văzând Decizia nr. 62 din 13.12.2023 a Consiliului de Administrație al SC RECONS SA Arad;

Potrivit art. 142 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 31/1990 - Legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu art. 2 pct. 2. lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2016, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 3 alin. (1) lit. l), art. 5 pct. 3 lit. e), art. 10 alin. (1) lit. b) din Ordonanța Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă încetarea Contractului de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2, în temeiul art. 15 lit. g) din contract.

Art. 2. Se aprobă Studiul de fundamentare privind încetarea Contractului de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului

Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Predarea – primirea imobilului situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2, înscris în CF 316036 Arad, nr. cad. 316036 și CF 304254 Arad, nr. cad. 14540, constând în teren și construcții, instalații și dotări aferente, se asigură de către o comisie constituită prin dispoziția Primarului și de către reprezentatii operatorului căruia i-a fost delegat serviciul public.

(2) Predarea bunului va fi consemnată într-un proces verbal de predare – primire, Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Urmărirea executării contractelor de Servicii Proiectare tehnică - PT, DE, DTAC, POE, asistență tehnică și execuție lucrări pentru proiectul: „Refacere și reabilitare gazon - Stadionul Francisc Neuman, Arad” și a Serviciilor de proiectare tehnică - PT, DE, DTAC, POE, asistență tehnică și execuție lucrări pentru obiectivul investițional "Reconfigurare sistem de canalizare - Stadionul Francisc Neuman, Arad" și asigurarea recepționării lucrărilor sunt responsabilitatea RECONS SA.

(2) Litigiile care decurg din contractele încheiate de către concesionar cu terții în executarea contractului nr. 36986/10.05.2021 rămân în sarcina acestuia și creanțele rămân în beneficiul său.

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Red./Dact. M.M./M.M.

Cod: PMA-S4-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC COMPARTIMENTUL
GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

NR. ____/____2023

STUDIU DE FUNDAMENTARE

privind încetarea Contractului de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2

Potrivit art. 1 alin. (2) lit. i) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare,” serviciile de administrare a domeniului public și privat se organizează și funcționează cu respectarea următoarelor principii:

...
ii) economiei de piață și eficienței economice.”
și potrivit art. 6 alin. (2) lit. b) și c):” (2) Înființarea, organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat vor avea în vedere respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:

...
b) continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ;
c) adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunităților locale;”
respectiv alin. (3) lit. c):” (3) Desfășurarea activităților edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, trebuie să asigure:

...
c) funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii edilitar-urbane aferente;”.

În interpretarea celor de mai sus și conform scopului pentru care funcționează o societate comercială, considerăm că eficiența economică realizează legătura dintre resursele alocate pentru desfășurarea unei acțiuni și rezultatele obținute de pe urma acesteia, în vederea obținerii de profit de către entitatea economică în corelație cu asigurarea unor servicii către populație la nivelul de calitate așteptat și cu respectarea indicatorilor de performanță.

Este de subliniat că noțiunea de societate comercială cuprinde, pe lângă altele, o dimensiune economico-socială, ceea ce presupune că aceasta este o structură ce reunește forțe umane și mijloace materiale într-un sistem funcțional, capabil de a realiza bunuri, servicii sau lucrări, îndreptată spre obținerea unor venituri cât mai mari cu cheltuieli cât mai reduse.

Serviciile de administrare a domeniului public și privat se realizează și se gestionează prin intermediul unor operatori, cu respectarea, condițiilor legale.

Serviciul de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman a fost concesionat către SC Recons SA Arad prin Contractul de concesiune nr. 36986/10.05.2021, într-o perioadă în care activitățile sportive și de agrement au fost restricționate datorită situației epidemiologice, fără a se cunoaște perioada de menținere a măsurilor necesare a fi aplicate în contextul pandemiei de COVID-19.

De asemenea, declanșarea războiului în Ucraina a generat o criză mondială a energiei, conducând la creșterea accelerată și generalizată a prețurilor de achiziție a utilităților și altor materiale, precum și a prețurilor la accesul către baza sportivă.

Deși activitatea operatorului economic a fost grav perturbată, inclusiv prin numărul mic al utilizatorilor, obligațiile către bugetul local, constând în taxe, sunt la un nivel ridicat și obligatoriu de plată, indiferent de situația financiară.

Situația veniturilor și cheltuielilor generate de activitatea de administrare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman în perioada ianuarie – decembrie 2022, din care a rezultat o pierdere de 729.179,02 lei, în perioada ianuarie – octombrie 2023, din care a rezultat o pierdere de 1.985.504,42 lei este prezentată în adresa SC Recons SA nr. 9009/12.12.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 101321/13.12.2023, prin care operatorul economic solicită încetarea contractului de concesiune nr. 36986/10.05.2021.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 31/1990 - Legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (1):” (1) În vederea desfășurării de activități cu scop lucrativ, persoanele fizice și persoanele juridice se pot asocia și pot constitui societăți cu personalitate juridică, cu respectarea dispozițiilor prezentei legi.”

Unitățile cu scop lucrativ sunt cele care tind să obțină un profit, scop pentru care a fost înființată și societatea Recons SA Arad. Ca urmare a analizei situației financiare a operatorului economic s-a constatat că nivelul ridicat al cheltuielilor a generat o valoare ridicată a pierderilor, care a condus la încălcarea principiului care guvernează funcționarea entității cu scop lucrativ și anume, aceea de a obține profit.

- a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare

și,

de considerentele mai sus menționate, precum și faptul că operatorul economic în cauză nu mai are capacitatea financiară necesară desfășurării în condiții optime a activității, se impune încetarea concesiunii acordată SC Recons SA Arad și încetarea Contractului de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2.

Constatând din documentațiile prezentate de către societatea Recons SA Arad că împrejurările economice s-au modificat substanțial față de cele existente la data încheierii contractului de concesiune, iar obligația concesionarului a devenit prea oneroasă, astfel încât nu se poate asigura continuitatea desfășurării activității prin forma actuală de gestiune,

Considerând administrarea și exploatarea terenurilor și bazelor sportive ca fiind un serviciu de interes public local de care beneficiază întreaga comunitate a municipiului se impune actualizarea formei de gestiune a serviciului prin preluarea de către autoritatea locală a bazei sportive și asigurarea continuității activității care servește interesului public prin modalitatea de gestiune directă cu respectarea obiectului Ordonanței Guvernului României nr. 71/2002 de organizare, exploatare, finanțare, monitorizare și control a funcționării serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 171/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind referitor la aprobarea documentației de atribuire, prin concesiune, a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman către SC RECONS SA Arad;

- Contractul de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2;

- Art. 3 alin. (1) lit. l)⁴, art. 5 pct. 3 lit. e)⁵, art. 10 alin. (1)⁶ din Ordonanța Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2004, cu modificările și completările ulterioare;

- Adresa SC Recons SA nr. 9009/12.12.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 101321/13.12.2023;

- Decizia nr. 62 din 13.12.2023 a Consiliului de Administrație al SC RECONS SA Arad
Ținând seama de cele mai sus arătate,

P R O P U N E M:

Încetarea concesiunii acordată SC Recons SA Arad și încetarea Contractului de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2, pentru bunurile proprietate publică ale Municipiului Arad conform anexei.

p. P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Maria MICEA

⁴ Art. 3 (1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

l) înființarea, organizarea și exploatarea băilor publice, a sălilor de gimnastică și fizioterapie, a sălilor și terenurilor de sport, a patinoarelor, pâtiilor și instalațiilor de schi și transport pe cablu, a campingurilor;

⁵ Art. 5 Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure:

3. În sectorul administrării domeniului public și privat:

e) administrarea și exploatarea terenurilor și bazelor sportive, a sălilor de gimnastică, sălilor de gimnastică medicală și fizioterapie, a patinoarelor și instalațiilor de schi și transport pe cablu, a bazelor de odihnă și agrement din jurul localităților, a campingurilor etc.;

⁶ Art. 10 alin. (1) Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se poate organiza în următoarele modalități:

a) gestiune directă;
b) *gestiune delegată*.

Anexă la STUDIUL DE FUNDAMENTARE privind încetarea Contractului de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2

Lista de inventar a bunurilor proprietate publică a Municipiului Arad aferente Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman

Nr crt.	Denumire bunuri	Nr. inventar	Valoare -lei
1.	Racord canalizare	30062	4.601,00
2.	Nocturnă	3600424	10.086.720,05
3.	Lucrări forare puț	4604189	7.607,00
4.	Tribuna 1 – 2.678 locuri	3313	28.216.096,53
5.	Tribuna 2 – 3.637 locuri	3314	9.771.578,19
6.	Peluză Nord – 2.398 locuri	3315	7.004.098,35
7.	Peluză Sud – 2.402 locuri	3316	6.948.541,30
8.	Casă de bilete	3317	220.303,22
9.	Cameră tehnică și rezervor apă incendiu	3318	334.558,17
10.	Gazon fotbal, S=9.840 mp cu teren	3320	3.362.314,11
11.	Teren–30.976 mp, CF 316036	30004	13.020.554,00
de fotbal S=8.310 mp, Instalație de drenaj, Instalație de irigare, Instalație de încălzire			
locuri parcare), CF 304254			-623 mp (201

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. ____/____.2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad

Proces – verbal de predare – primire nr. _____ din _____ 2023

a bunurilor proprietate publică ale Municipiului Arad

SC RECONS SA ARAD, cu sediul în Arad, Bdul Iuliu Maniu FN, telefon/fax 0257/252100, număr de înregistrare Registrul Comerțului J02/91/1996, cod fiscal/cod unic de înregistrare RO 8189348, cont nr. RO88BTRLRONCRTOP21420301 deschis la BANCA TRANSILVANIA ARAD, reprezentat prin dl. Gheorghe Nicolae MEHELEAN, având funcția de director general, în calitate de predător,

și

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, Bdul Revoluției nr. 75, telefon/fax 0257/281850, cod fiscal/cod unic de înregistrare 3519925, cont nr. RO24TREZ021502205X23130 deschis la Trezoreria MUNICIPIULUI ARAD, reprezentat prin dl. Călin BIBART, având funcția primar, în calitate de primitor.

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2;

- Hotărârea nr. ____/____ 2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind încetarea Contractului de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2;

- Art. 3 alin. (1) lit. l), art. 5 pct. 3 lit. e), art. 10 alin. (1) lit. b) din Ordonanța Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Am procedat la predarea-primirea imobilului proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2, astfel:

Nr crt.	Denumire bunuri	Nr. inventar	Valoare -lei
1.	Racord canalizare	30062	4.601,00
2.	Nocturnă		
3600424	10.086.720,0	5 3.	Lucrări forare puț
7.607,00	4.	Tribuna 1 – 2.678 locuri	3313
28.216.096,53	5.		
Tribuna 2 – 3.637 locuri	3314	9.771.578,19	6.
2.398 locuri	3315	7.004.098,35	7.
3316	6.948.541,30	8.	Casă de bilete
3317			
220.303,22	9.	Cameră tehnică și rezervor apă incendiu	3318
334.558,17	10.		
Gazon fotbal, S=9.840 mp cu teren	3320	3.362.314,11	11
mp, Instalație de drenaj, Instalație de irigare, Instalație de încălzire			
11.	Teren–30.976 mp, CF 316036	30004	13.020.554,00
-623 mp (201			
locuri parcare), CF 304254			

Prezentul protocol, întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

Predător
SC Recons SA ARAD
PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Primitor
Municipiul Arad

Nr. ____/____ 2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin

Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: “*încetarea Contractului de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2*” proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, autoritatea administrației publice locale asigură servicii de administrare a domeniului public și privat destinate satisfacerii unor nevoi ale comunității locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acesteia și grupează activități edilitargospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local.

Autoritatea locală îndeplinește funcția de utilitate publică pentru care a fost creată, prin care se vor asigura, printre altele, activitățile sportive, odihnă, agrementul și jocurile de copii.

Serviciile de administrare a domeniului public și privat se realizează și se gestionează prin intermediul unor operatori, cu respectarea, condițiilor legale.

Pe perioada derulării contractului de concesiune, contextul economic (creșterea prețurilor la utilități, a salariilor, a consumabilelor etc), social (fluctuația de personal calificat în domeniu pe plan local), sanitar (contextul epidemiologic în perioada 2020-2022, precum și înmulțirea numărului cazurilor de viroză respiratorie și de gripă din actualul sezon), povara fiscală (nivelul ridicat al taxelor locale), criza energetică la nivel mondial, războiul din proximitatea granițelor României și modificările legislative într-o continuă dinamică, au contribuit la degradarea rezultatelor operatorului economic căruia i-a fost încredințată activitatea de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman.

Este de subliniat că noțiunea de societate comercială cuprinde, pe lângă altele, o dimensiune economico-socială, ceea ce presupune că aceasta este o structură ce reunește forțe umane și mijloace materiale într-un sistem funcțional, capabil de a realiza bunuri, servicii sau lucrări, îndreptată spre obținerea unor venituri cât mai mari cu cheltuieli cât mai reduse.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 31/1990 - Legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței Guvernului nr.

71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare și de considerentele mai sus menționate și că operatorul economic în cauză, nu mai are capacitatea financiară necesară desfășurării în condiții optime a activității, se impune încetarea concesiunii acordată SC Recons SA Arad și încetarea Contractului de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2.

p. P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____/_____.2023 a domnului Călin Bibart, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *“încetarea Contractului de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2”*

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 171/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de atribuire, prin concesiune, a serviciului de întreținere, funcționare și exploatare Stadionul Municipal – Arena Francisc Neuman către SC RECONS SA Arad;
- Contractul de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2;
- Art. 3 alin. (1) lit. l), art. 5 pct. 3 lit. e), art. 10 alin. (1) lit. b) din Ordonanța Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa SC Recons SA nr. 9009/12.12.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 101321/13.12.2023;
- Decizia nr. 62 din 13.12.2023 a Consiliului de Administrație al SC RECONS SA Arad;

Serviciile de administrare a domeniului public și privat se organizează și funcționează cu respectarea, printre altele, a principiului economiei de piață și eficienței economice, ceea ce presupune că scopul societății comerciale îl constituie obținerea de profit, prin realizarea de acte de comerț, în vederea distribuirii acestui profit între asociați.

Serviciul de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman a fost concesionat către SC Recons SA Arad prin Contractul de concesiune nr. 36986/10.05.2021, într-o perioadă în care activitățile sportive și de agrement au fost restricționate datorită situației epidemiologice.

Totodată, declanșarea războiului în Ucraina a generat o criză mondială a energiei, conducând la creșterea accelerată și generalizată a prețurilor de achiziție a utilităților și altor materiale, precum și a prețurilor la accesul către baza sportivă.

Deși activitatea operatorului economic a fost grav perturbată, inclusiv prin numărul mic al utilizatorilor, obligațiile către bugetul local, constând în taxe, sunt la un nivel ridicat și obligatoriu de plată, indiferent de situația financiară.

Situația veniturilor și cheltuielilor generate de activitatea de administrare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman în perioada ianuarie – decembrie 2022, din care a rezultat o pierdere de 729.179,02 lei, în perioada ianuarie – octombrie 2023, din care a rezultat o pierdere de 1.985.504,42 lei este prezentată în adresa SC Recons SA nr. 9009/12.12.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 101321/13.12.2023, prin care operatorul economic solicită încetarea contractului de concesiune nr. 36986/10.05.2021.

Ținând seama de cele mai sus arătate,

P R O P U N E M:

Încetarea concesiunii acordată SC Recons SA Arad și încetarea Contractului de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal – Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str. Frații Neumann nr. 2, înscris în CF 316036 Arad, nr. cad. 316036 și CF 304254 Arad, nr. cad. 14540, constând în teren și construcții, instalații și dotări aferente.

Director Executiv

Ștefan SZUCHANSZKI

Șef Serviciu

Mihaela BALAȘ

Consilier

Maria MICEA

Vizat juridic

Claudia ARDELEAN